

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester
(a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Sparas András

3. A házas-/élettárs neve: Sparasné Póth Marriann

4. A gyermek neve: Sparas Ágoston, Sparas Anna Lilla

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 7351 Máza, Iskola u. 11.

b) Az ingatlan területnagysága: 4367 m².

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar, garázs

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 318 m² Lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 1991

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 7624 Pécs, Alkotmány u.13 Fsz1

b) Az ingatlan területnagysága: .68/806 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): . művelés alól kivett , lakóépület, parkoló

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóépület 68 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.):társasház.

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2022

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 7351 Máza Hrsz. 2308/18

b) Az ingatlan területnagysága: 2.361 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): . . művelés alól kivett üzemi terület, és épület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .gazdasági épület , 240m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.) gazdasági épület

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 7624 Pécs Alkotmány u.7. 1. emelet 3.

b) Az ingatlan területnagysága: 28 /530

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Dátum.....Máza, 2026.01.19.....

a nyilatkozatot tévő aláírása

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: öröklakás
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):társasház.
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): .tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): tartás 2003

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 7349 Szászvár Pince sor HRSZ 922
 b) Az ingatlan területnagysága: 29m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .művelés alól kivett
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: présház 29m²
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2010

II.

Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ...
 VW Golf 1,6 típus
 a szerzés ideje, jogcíme: vétel 2011
 VW Golf 1 K típusú
 a szerzés ideje, jogcíme : vétel 2024
 b) tehergépjármű, autóbusz:típus
 a szerzés ideje, jogcíme:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 c) motorkerékpár:
 ..Yamaha VMAX 1200 2WE típus
 a szerzés ideje, jogcíme: vétel 2021.
 Yamaha VMAX 1200 2LT típus
 a szerzés ideje, jogcíme: ..vétel..2024.
 Yamaha VMAX 1200 2WE típus
 a szerzés ideje, jogcíme:vétel 2023.
 Yamaha VMAX 1200 2LT típus
 a szerzés ideje, jogcíme: .vétel 2021
 Pannónia P10 típus
 a szerzés ideje, jogcíme: vétel 1995
 Pannónia P12 típus
 a szerzés ideje, jogcíme: .vétel 2024

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege:

Dátum.....Maiba, 2026.01.19.....

a nyilatkozatot tévő aláírása

típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés

(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: OTP Euro rövid kötvény
névérték, biztosítási összeg: 20.000,-€.....

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz**: 3.000.000,- Ft

készpénz: 8.000,- €

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló

pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű **vagyontárgyak**, ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

Dátum: Maia, 2026. 01. 19.

3


a nyilatkozatot tévő aláírása

megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 10.000.000,- forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!!)

1. Foglalkozása: Ügyvezető igazgató
Munkahelye: S-Elektroszinter Kft.
Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 800.000,- Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
 - a) A tevékenység megnevezése: ingatlan bérbeadás
 - b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): S-Elektroszinter Kft.
 - c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves
 - d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.800.000,- Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: S-Elektroszinter Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 0 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..90%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: Máza Családorvosi Bt.....
2. Gazdasági társaság formája: Bt.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): beltág
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ..0%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..33,3%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: üzletvezető

III.

1. Gazdasági társaság neve: Metal Stair Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft.

Dátum... Máza, 2026.01.19.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 33,3%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33,3%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincs

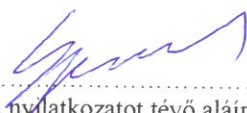
IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum... Márcs 2026. 01.19.


.....
a nyilatkozatot tévő aláírása